

ZSC.271.30.2021

## Zapytanie ofertowe

(Zamówienie nie przekracza kwoty wyrażonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.))

Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego zaprasza do udziału w postępowaniu pn.:

**„Usługa najmu sal na Zebranie Zarządu Związku oraz Walne Zebranie Członków Związku”**

kod CPV: 70220000-9

Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

### 1. Zamawiający:

1.1 Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego, ul. Wincentego Pola 16, pok. 119, 44-100 Gliwice, NIP 6312651874, email: [biuro@subregioncentralny.pl](mailto:biuro@subregioncentralny.pl).

### 2. Tryb udzielania zamówienia:

2.1 Zamówienie udzielane jest w trybie rozeznania rynku zgodnie z wewnętrznym „Regulaminem udzielania zamówień, których wartość szacunkowa nie przekracza 20 000 zł netto”.<sup>1</sup>

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest najem dwóch sal na potrzeby organizacji dwóch spotkań następujących po sobie: Zebranie Zarządu Związku oraz Walne Zebranie Członków Związku. Wobec tego sale powinny znajdować się w jednym budynku. Obiekt powinien spełniać wymagania sanitarno-epidemiologiczne wynikające z obecnej sytuacji epidemiologicznej (SARS-CoV-2), obowiązujące na dzień organizacji wydarzeń. Sale powinny spełniać reżim odległościowy zgodnie z obowiązującymi regulacjami i przepisami prawa.

**Termin realizacji zamówienia: 30.11.2021 r.**

### 4. Zakres zamówienia:

4.1 Specyfikacja sali na organizację Walnego Zebrania Członków Związku:

- a) najem sali dla 100 osób,
- b) wynajem sali w godzinach 9:30-14:30,
- c) ustawienie krzeseł: kinowe/teatralne/szkolne,
- d) zapewnienie dostępu do Internetu,

<sup>1</sup> Przyjętego uchwałą nr 48/2019 Zarządu Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z dnia 16 kwietnia 2019 r.

- e) wyposażenie sali w projektor, ekran, nagłośnienie konferencyjne, cztery mikrofony, prezenter, przedłużacz, kabel VGA.
- f) zapewnienie 4 stolików i 4 krzeseł przeznaczonych na rejestrację uczestników przed salą,
- g) zapewnienie stołu prezydyjnego z krzesłami dla 5 osób,
- h) mównica,
- i) zapewnienie toalety dla gości oraz szatni samoobsługowych,
- j) wsparcie kierownika technicznego oraz wsparcie event managera (podczas przygotowywania sali i w trakcie trwania spotkania), obowiązkowa obecność przy wynajmowanej sali na pół godziny przed rozpoczęciem oraz pół godziny po rozpoczęciu spotkania, dostępność wymienionych osób w obrębie obiektu przez cały okres wynajmowania sali,
- k) sprzątanie w trakcie i po spotkaniu (ciągi komunikacyjne i sanitariaty).

#### 4.2 Specyfikacja sali na organizację Zebrania Zarządu Związku

- a) najem sali dla 40 osób,
- b) wynajem sali w godzinach 9:30-14:30,
- c) ustawienie krzeseł i stolików: podkowa,
- d) zapewnienie dostępu do Internetu,
- e) wyposażenie sali w projektor, ekran, nagłośnienie standardowe, dwa mikrofony, prezenter, przedłużacz, kabel VGA,
- f) zapewnienie stolika i krzesła przeznaczonego na rejestrację uczestników przed salą,
- g) zapewnienie toalety dla gości oraz szatni samoobsługowych,
- h) wsparcie kierownika technicznego oraz wsparcie event managera (podczas przygotowywania sali i w trakcie trwania spotkania), obowiązkowa obecność przy wynajmowanej sali na pół godziny przed rozpoczęciem oraz pół godziny po rozpoczęciu spotkania, dostępność wymienionych osób w obrębie obiektu przez cały okres wynajmowania sali,
- i) sprzątanie w trakcie i po spotkaniu (ciągi komunikacyjne i sanitariaty).

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu:

##### 5.1. Wykonawca zapewni miejsca parkingowe dla uczestników spotkania (min. 100).

5.2. Obiekt w którym będą zlokalizowane sale, powinien znajdować się w odległości maksymalnie 30 km od siedziby Zamawiającego. Zamawiający będzie weryfikował odległość między obiektem gdzie znajdują się sale, a siedzibą Zamawiającego, za pomocą strony internetowej <https://www.google.com/maps/?hl=pl>. Do oceny spełnienia warunku, przyjmuję się najkrótszą trasę dla samochodu, wygenerowaną przy wyborze funkcji wyznac trasę.

5.3. Wykonawca nie może być powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo (wyjaśnienie w dziale 10).

5.4. Wykonawca oświadczy pisemnie, że spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2).

#### 6. Zastrzeżenia Zamawiającego:



20

- 6.1. Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę na świadczenie ww. usług.
- 6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji zamówienia, najpóźniej na 10 dni kalendarzowych przed planowaną datą zebrań. Zamawiający informuje, że dokona realizacji zamówienia w terminie od 30.11.2021 r. do 31.12.2021 r. Nowy termin zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą, w zależności od dostępności sal.
- 6.3. Wykonawca zapewni środki do dezynfekcji rąk dla uczestników spotkania. Uczestnicy powinni mieć możliwość zdezynfekowania rąk przed wejściem na wynajmowane sale.
- 6.4. Wykonawca zapewni nadzór p/poż.
- 6.5. Obiekt w którym będą zlokalizowane sale winien być dostępny i dostosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- 6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia na teren obiektu Wykonawcy, zewnętrznego podmiotu świadczącego usługi cateringowe. Wykonawca udostępni miejsce niezbędne do wydania cateringu wraz z miejscem na ustawienie stołów. Catering będzie składał się z serwisu kawowego oraz lunchu serwowanego przez obsługę kelnerską
- 6.3. W związku z aktualną sytuacją epidemiologiczną obiekt powinien spełniać obowiązujące przepisy sanitarno-epidemiologiczne związane z epidemią SARS-CoV-2. Z uwagi na zmieniające się przepisy uwzględniające kolejne etapy znoszenia obostrzeń związanych z epidemią SARS-CoV-2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do przepisów obowiązujących w czasie trwania umowy najmu.
- 6.4. W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną i możliwością wprowadzenia obostrzeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy/udzielenia zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności prawnych lub faktycznych związanych z sytuacją epidemii SARS-CoV-2, które uniemożliwiają realizację przedsięwzięcia stanowiącego podstawę zamówienia.

## 7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 7.1 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej.
- 7.2 **Oferta powinna zawierać:**
  - Formularz cenowy (Załącznik nr 1),
  - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2).
- 7.3 Oferta powinna zawierać pełnomocnictwo – jeżeli umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.
- 7.4 Zamawiający za datę wpływu oferty uznaje moment dostarczenia oferty w formie elektronicznej na adres email Zamawiającego. Zamawiający nie odpowiada za problemy wynikające z niepoprawności działania systemu informatycznego, skutkiem których może być nieotrzymanie oferty przez Zamawiającego.
- 7.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7.6 Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza przesłanie skanu oryginałów oświadczenia woli (tj. Załączniki nr 1-2) z zastrzeżeniem, że dokumenty w oryginale muszą być podpisane oraz opieczątowane przez Wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

7.7 Wykonawcy winni przedstawić wyłącznie oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **8. Miejsce oraz termin składania ofert:**

8.1 Oferty należy przesłać do dnia 28.10.2021 r. na adres email: [biuro@subregioncentralny.pl](mailto:biuro@subregioncentralny.pl).

8.2 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **9. Opis kryteriów wyboru oferty oraz wagi kryteriów i sposób oceny ofert:**

9.1 Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria: Kryterium Cena - 100%.

#### **10. Dodatkowe informacje:**

10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10.2. Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i nie obliguje Zamawiającego do skorzystania z przedstawionej oferty.

10.3. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

10.4. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Powiązania, o których mowa polegają w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

10.5. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić lub odwołać warunki zapytania ofertowego. Informacje o dokonanej zmianie lub odwołaniu Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie oraz przekaże Wykonawcą, którzy złożyli oferty.

10.6. Zamawiający zamknie zapytanie ofertowe bez dokonania wyboru, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków zapytania ofertowego,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
- d) zapytanie ofertowe obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

10.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania zapytania ofertowego bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informacje o odwołaniu zapytania ofertowego zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o zapytaniu ofertowym oraz przekaże Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

10.8. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:

- a) zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
- b) treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
- c) Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie lub nie wykaże spełniania warunków przystąpienia do zapytania ofertowego,
- d) będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

10.9. W toku badania i oceny ofert zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informacje o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach zapytania ofertowego.

10.10. Wykonawcę, który złożył ofertę i który wraz z ofertą nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub jeżeli dokumenty te zawierają błędy, wzywa się do ich jednokrotnego uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

10.11. Wybór oferty:

- a) w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert zapytania ofertowego lub zamknięcia zapytania ofertowego bez dokonania wyboru oferty,
- b) jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,
- c) jeżeli w zapytaniu ofertowym, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie oferowanej ceny. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach,

**Osoba uprawniona do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego:**

Agnieszka Juszczak, tel. 32 461 22 49.

Karolina Juszczak  
*K. Juszczak*  
Dyrektor Biura Związku