



**FINANSOWANIE I REALIZACJA PROGRAMU KOMPLEKSOWEJ LIKWIDACJI
NISKIEJ EMISJI NA TERENIE KONURBACJI ŚLĄSKO-DĄBROWSKIEJ
ze środków UE 2014-2020**

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020
***Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych
w konurbacji śląsko – dąbrowskiej***

Zofia Szostok

Zespół Funduszy Europejskich
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Gliwice, 4 października 2016 r.

Działanie 1.7 PO liś na lata 2014-2020

Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko – dąbrowskiej

OPIS STRUKTURY DZIAŁANIA 1.7

- **PODDZIAŁANIE 1.7.1.** *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej.*
- **PODDZIAŁANIE 1.7.2.** *Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w konurbacji śląsko – dąbrowskiej.*
- **PODDZIAŁANIE 1.7.3.** *Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w konurbacji śląsko – dąbrowskiej.*

Działanie 1.7 PO liś na lata 2014-2020
Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko – dąbrowskiej

KWOTY PRZYZNANEJ ALOKACJI:

DZIAŁANIE 1.7: 240 871 056 EUR

- **PODDZIAŁANIE 1.7.1: 30 442 232 EUR**
- **PODDZIAŁANIE 1.7.2: 186 647 784 EUR**
- **PODDZIAŁANIE 1.7.3: 23 781 040 EUR**

Działanie 1.7 PO IiŚ na lata 2014-2020

Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko – dąbrowskiej

ZAKRES OBSZAROWY DZIAŁANIA 1.7:

- obszar gmin i powiatów ziemskich wchodzących w skład Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego (81 członków subregionu) objęty Strategią ZIT dla województwa śląskiego;
- projekty realizowane będą głównie na obszarach o dużych skupiskach wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Działanie 1.7 PO IiŚ na lata 2014-2020

Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko – dąbrowskiej

ZAKRES RZECZOWY PROJEKTÓW w Działaniu 1.7:

- głęboka kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budową lub przebudową wewnętrznych instalacji odbiorczych ciepła oraz likwidacją dotychczasowych indywidualnych źródeł ogrzewania: pieców i lokalnych kotłowni;
- budowa lub przebudowa sieci dystrybucji ciepła i/lub chłodu głównie na cele komunalno-bytowe do istniejących odbiorców; udział przyłączanej mocy cieplnej musi wynosić co najmniej 50% całkowitej planowanej mocy przyłączeniowej odbiorów w ramach projektu;
- wykorzystanie wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej poprzez budowę, głównie na cele komunalno-bytowe, sieci dystrybucji ciepła i/lub chłodu w celu podłączenia nowych odbiorców (budynki nie posiadające dotychczas źródeł ciepła) lub w celu podłączenia przyszłych odbiorców (tereny rozwojowe miast). Udział nowej mocy cieplnej musi wynosić co najmniej 50% całkowitej planowanej mocy przyłączeniowej odbiorów w ramach projektu.

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

PODSTAWA OKREŚLENIA CELÓW ORAZ ZAKRESU PROJEKTÓW

przewidzianych do dofinansowania w ramach Poddziałania 1.7.1:

- *Plany gospodarki niskoemisyjnej Gmin;*
- *Strategia ZIT dla Województwa Śląskiego;*
- *Audyt energetyczny budynku mieszkalnego ex ante.*

Każdy projekt powinien wykazać się zwiększeniem efektywności energetycznej budynku mieszkalnego o co najmniej 25% (w przeliczeniu na energię końcową).

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

GŁÓWNE TYPY BENEFICJENTÓW w PODDZIAŁANIU 1.7.1:

- spółdzielnie mieszkaniowe z obszaru wskazanego w Strategii ZIT dla województwa śląskiego (Subregion Centralny);
- wspólnoty mieszkaniowe z obszaru wskazanego w Strategii ZIT dla województwa śląskiego (Subregion Centralny);
- porozumienia wspólnot mieszkaniowych z obszaru wskazanego w Strategii ZIT dla województwa śląskiego (Subregion Centralny).



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

KORZYŚCI DLA BENEFICJENTÓW PODDZIAŁANIA 1.7.1:

- obniżenie energochłonności budynków mieszkalnych;
- poprawa bezpieczeństwa i komfortu użytkowania mieszkań.

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

TYPY PROJEKTÓW W PODDZIAŁANIU 1.7.1:

Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych obejmująca:

- ocieplenie przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymiana okien, drzwi zewnętrznych;
- wymiana oświetlenia na energooszczędne (w częściach wspólnych budynków);
- przebudowa systemów grzewczych lub podłączenie bardziej efektywnego energetycznie i ekologicznie źródła ciepła;
- instalacja/przebudowa systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem OZE;
- budowa lub przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji;
- zastosowanie automatyki pogodowej;
- zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku;

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

TYPY PROJEKTÓW W PODDZIAŁANIU 1.7.1: [c.d.]

- budowa lub przebudowa wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacja dotychczasowych źródeł ciepła;
- instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne;
- instalacja OZE w modernizowanych energetycznie budynkach, jeśli to wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego;
- opracowanie projektów modernizacji energetycznej stanowiących element projektu inwestycyjnego;
- instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej;
- modernizacja instalacji wewnętrznych ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- instalacja zaworów podpionowych i termostatów;
- tworzenie zielonych dachów i „żyjących, zielonych ścian”;
- przeprowadzenie audytów energetycznych jako elementu projektu inwestycyjnego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

FUNKCJA WFOŚiGW w KATOWICACH

w systemie instytucjonalnym PO IiŚ na lata 2014-2020:

INSTYTUCJA WDRAŻAJĄCA DZIAŁANIE 1.7:

„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko-dąbrowskiej”



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

STAN ZAAWANSOWANIA WDRAŻANIA PODDZIAŁANIA 1.7.1:

- **03 czerwca 2016 r. – ogłoszenie, przez WFOŚiGW w Katowicach jako Instytucję Wdrażającą, naboru wniosków o dofinansowanie.**

Wszystkie dokumenty dotyczące naboru wniosków o dofinansowanie dostępne są na stronie internetowej pod adresem: **www.wfosigw.katowice.pl**



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

GŁÓWNE WARUNKI NABORU w PODDZIAŁANIU 1.7.1:

- Tryb naboru: konkursowy;
- Kwota środków przeznaczona na dofinansowanie w ramach konkursu:
120 222 463 PLN tj. 90% przyznanej alokacji;
- Termin składania wniosków o dofinansowanie: **od 04.07.2016 r.**
do 31.10.2016 r. ;



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

GŁÓWNE WARUNKI NABORU w PODDZIAŁANIU 1.7.1 [cd.]:

- **maksymalny poziom dofinansowania: nie więcej niż 85% wydatków kwalifikowalnych z uwzględnieniem zasad udzielania pomocy publicznej;**
- **kwalifikowalne mogą być jedynie koszty związane z modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. budynków przeznaczonych na cele mieszkalne zajętych tylko przez lokale mieszkalne.**



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

GŁÓWNE WARUNKI NABORU w PODDZIAŁANIU 1.7.1 [cd.]:

FORMA WSPARCIA:

Instrument mieszany w postaci połączenia pomocy zwrotnej (z możliwością uzyskania premii inwestycyjnej) oraz dotacji. Strukturę finansowania determinować będzie efektywność energetyczna projektu.

Możliwa wysokość dotacji: od 15% do 25% kosztów kwalifikowanych; intensywność dotacji uzależniona od wielkości osiągniętej w wyniku realizacji projektu oszczędności energii.



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

GŁÓWNE WARUNKI NABORU w PODDZIAŁANIU 1.7.1 [cd.]:

Ogólne warunki pożyczki:

- **wartość** – w zależności od kwoty maksymalnej przysługującej wysokości dotacji oraz ewentualnej premii inwestycyjnej;
- **okres finansowania:** do 20 lat;
- **oprocentowanie:** WIBOR 3M – 200 pkt. bazowych (nie mniej niż 2%);
- **okres karencji:** 12 miesięcy (od daty zakończenia realizacji projektu);
- **tryb spłaty odsetek:** kwartalnie, na bieżąco (pierwsza spłata: koniec kwartału kalendarzowego, następującego po kwartale, w którym wypłacono pierwszą transzę środków).

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

GŁÓWNE WARUNKI NABORU w PODDZIAŁANIU 1.7.1 [cd.]:

Ogólne warunki premier inwestycyjnej:

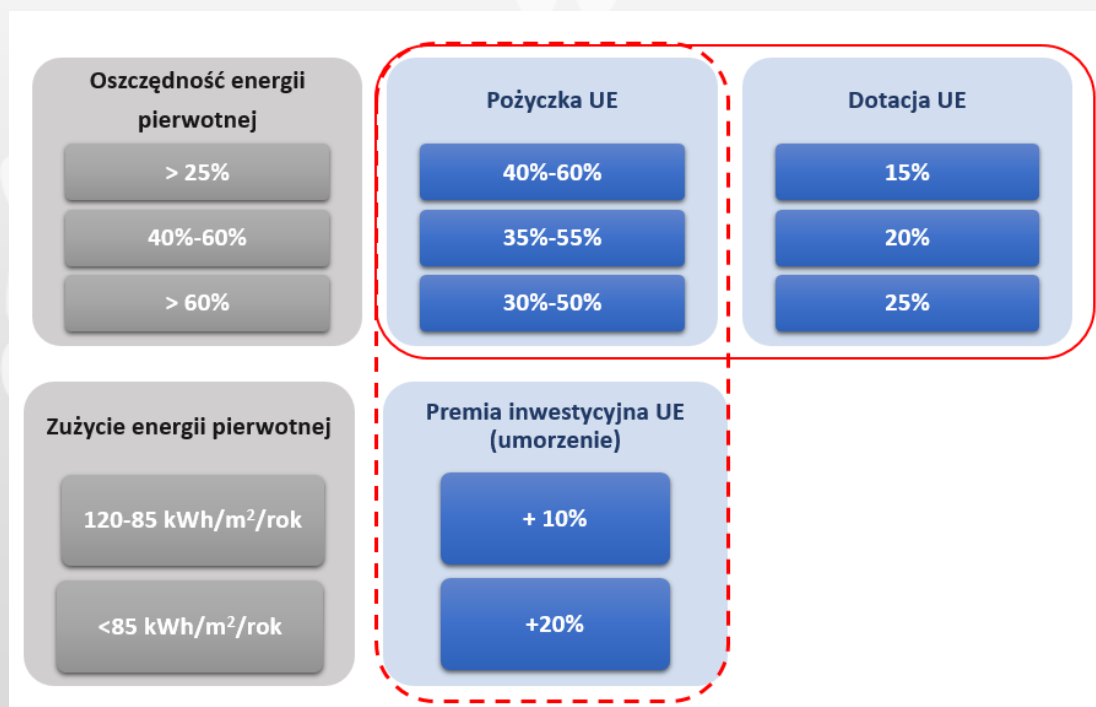
- **forma premii inwestycyjnej:** częściowe umorzenie udzielonej pożyczki;
- **możliwa wysokość premii:** 10% - 20% kosztów kwalifikowanych; w zależności od wielkości osiągniętego w wyniku realizacji projektu standardu energetycznego modernizowanego budynku;
- umorzeniu podlega spłata ostatnich rat kapitałowych pożyczki.



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

GŁÓWNE WARUNKI NABORU w PODDZIAŁANIU 1.7.1 [cd.]: Możliwe zależności pomiędzy pożyczką, premią inwestycyjną i dotacją



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

POMOC PUBLICZNA

Kryteria kwalifikacji danego środka pomocy publicznej zawarte w art. 107 ust. 1 TFUE - jednoczesne spełnienie następujących warunków:

- wsparcie jest udzielane przez Państwo lub ze środków publicznych;
- ma charakter selektywny (uprzywilejowuje określonego lub określonych przedsiębiorców albo produkcję określonych towarów);
- przedsiębiorca uzyskuje przysporzenie na warunkach korzystniejszych niż oferowane na rynku;
- wsparcie zakłóca lub grozi zakłóceniem konkurencji oraz wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

POMOC PUBLICZNA w PODDZIAŁANIU 1.7.1:

- co do zasady środki przeznaczone na działania termomodernizacyjne budynków mieszkalnych, w tym wykonywane na częściach nieruchomości przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, **stanowią pomoc publiczną**.



Poddziałanie 1.7.1 PO liŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

POMOC PUBLICZNA w PODDZIAŁANIU 1.7.1 [cd.]:

Dofinansowanie projektów spółdzielni mieszkaniowych podlega zasadom udzielania pomocy publicznej.

Dofinansowanie działalności spółdzielni mieszkaniowych, pochodzące ze środków PO liŚ 2014-2020 to wsparcie, które pochodzi ze środków publicznych i ma charakter selektywny, ponieważ jest udzielane podmiotowi, który prowadzi działalność rynkową, czym powoduje zachowanie podobne do zachowania przedsiębiorcy działającego na rynku komercyjnym. Zasadniczą działalnością spółdzielni mieszkaniowych jest bowiem budowa i sprzedaż mieszkań oraz zarządzanie nieruchomościami, którą to działalność należy uznać za działalność gospodarczą, prowadzoną na rynku także przez inne podmioty, w warunkach konkurencji.



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

POMOC PUBLICZNA w PODDZIAŁANIU 1.7.1 [cd.]:

Stwierdzenie, że w przypadku wspólnoty mieszkaniowej pomoc publiczna w ogóle nie występuje niesie ryzyko udzielenia pomocy niezgodnej z art. 107 ust. 1 TFUE.

Wspólnota mieszkaniowa jest jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej (art.6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Dz. U. z 2015 r., poz. 1892, tj.) i może posiadać w swych zasobach lokale wykorzystywane komercyjnie przez wspólnotę (wtedy wspólnota mieszkaniowa jest przedsiębiorcą w rozumieniu prawa unijnego).

W ramach wspólnoty mieszkaniowej możliwa jest także sytuacja, gdy właściciel wyodrębnionego lokalu mieszkalnego prowadzi w nim działalność gospodarczą, a więc realizacja projektu termomodernizacji budynku przez wspólnotę byłaby wtedy *de facto* także wsparciem tego właściciela lokalu – przedsiębiorcy (pomoc publiczna na tzw. drugim poziomie).

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

POMOC PUBLICZNA w PODDZIAŁANIU 1.7.1 [cd.]:

Dofinansowanie udzielane wspólnocie mieszkaniowej ze środków PO IiŚ 2014-2020 może zostać ocenione za nie podlegające przepisom o pomocy publicznej jeżeli:

wspólnota mieszkaniowa udokumentuje i zagwarantuje na etapie składania wniosku o dofinansowanie, oceny projektu, przed podpisaniem umowy o dofinansowanie, jak i po podpisaniu umowy o dofinansowanie, iż w budynku mieszkalnym objętym projektem nie jest i nie będzie prowadzona przez indywidualnych właścicieli żadna działalność gospodarcza w toku realizacji i trwałości projektu – nawet w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego.

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

ZAKRES REGULACJI UMOWNYCH

w „porozumieniach wspólnot mieszkaniowych” wymaganych na potrzeby aplikowania w Poddziałaniu 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020:

- nazwa projektu;
- wskazanie uczestników *Porozumienia* - Beneficjentów tj. nazwy wszystkich wspólnot mieszkaniowych realizujących projekt wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań;
- wskazanie lidera *Porozumienia* tj. wspólnoty mieszkaniowej wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań z tytułu realizacji projektu;

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

ZAKRES REGULACJI UMOWNYCH

w „porozumieniach wspólnot mieszkaniowych” wymaganych na potrzeby aplikowania w Poddziałaniu 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020 [cd.]:

- określenie zakresu rzeczowego projektu wraz z podziałem na zakres rzeczowy projektów (zadań inwestycyjnych) każdej ze wspólnot mieszkaniowych;
- określenie kosztu całkowitego (z wydzieleniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych) projektu wraz z podziałem na koszty całkowite (z wydzieleniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych) projektów (zadań inwestycyjnych) każdej ze wspólnot mieszkaniowych;

Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

ZAKRES REGULACJI UMOWNYCH

w „porozumieniach wspólnot mieszkaniowych” wymaganych na potrzeby aplikowania w Poddziałaniu 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020 [cd.]:

- określenie zasad wzajemnych rozliczeń pomiędzy uczestnikami projektu tj.:
- udział każdej ze wspólnot mieszkaniowych w kosztach wspólnych lub co najmniej wskazanie klucza podziału tychże kosztów,
- wskazanie numerów rachunków bankowych (własnego i zaliczkowego), na których będą gromadzone środki na realizację projektu oraz z których pokrywane będą wydatki poniesione na realizację projektu,
- wskazanie terminów przekazywania środków przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe na rachunek bankowy środków własnych,
- wskazanie podmiotu upoważnionego do ponoszenia wydatków na projekt (np. zarządca nieruchomości) wraz z przedłożeniem umowy/porozumienia z podmiotem upoważnionym;



Poddziałanie 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w konurbacji śląsko – dąbrowskiej

ZAKRES REGULACJI UMOWNYCH

w „porozumieniach wspólnot mieszkaniowych” wymaganych na potrzeby aplikowania w Poddziałaniu 1.7.1 PO IiŚ na lata 2014-2020 [cd.]:

- określenie terminów realizacji projektu oraz projektów (zadań inwestycyjnych) każdej ze wspólnot mieszkaniowych;
- wskazanie właścicieli majątku trwałego po zrealizowaniu projektu w podziale na wartości majątku trwałego nowo wytworzonego po zrealizowaniu każdego z zadań inwestycyjnych przez wspólnotę mieszkaniową;
- określenie przepisów, w oparciu o które realizowane będzie *Porozumienie* w przypadku spraw nie unormowanych *Porozumieniem*.

Działanie 1.7 PO liś na lata 2014-2020

Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko – dąbrowskiej

Osoby do kontaktów roboczych: ZESPÓŁ FUNDUSZY EUROPEJSKICH

- Małgorzata Kuchna, tel. 32 60 32 380, e-mail:
m.kuchna@wfosigw.katowice.pl
- Zofia Szostok, tel. 32 60 32 393, e-mail:
z.szostok@wfosigw.katowice.pl
- Beata Kościelny, tel. 32 60 32 392, e-mail:
b.koscielny@wfosigw.katowice.pl



Dziękuję za uwagę.